

Flecken Liebenau

PROTOKOLL

Sitzung des Rates des Fleckens Liebenau

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.09.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:28 Uhr
Ort, Raum: Hotel - Gaststätte Sieling, Lange Straße 35, 31618 Liebenau

Vorsitz

Bürgermeister/in Margit Schmidt	
------------------------------------	--

stimmberechtigte Mitglieder

stv. Bürgermeister/in Annika Ballerstaedt	
stv. Bürgermeister/in Ralf Kronenberg	fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Michael Arndt	
Ratsmitglied Jürgen Boldt	
Ratsmitglied Klaus Everding	
Ratsmitglied Ulrike Granich	fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Malte Huguenin	
Ratsmitglied Devin Kehmeier	
Ratsmitglied Kerstin Menze	
Ratsmitglied Klaus Niepel	
Ratsmitglied Jan Peter Peczat	
Ratsmitglied Alfred Plate	fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Stefan Reineke	
Ratsmitglied Sönke Schierholz	

Verwaltung	
stv. Gemeindedirektor/in Dieter Korte	fehlt entschuldigt
Protokollführerin Jana Reschop	
Gemeindedirektor/in Wilfried Imgarten	

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 25.05.2023
- 3 Bericht des Gemeindedirektors
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40 "Wohnpark Eickhofer Heide"
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: LI/2023/040
- 6 Bebauungsplan Nr. 11 - 3. Änderung "Am Hafen"
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: LI/2023/041
- 7 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 8 Einwohnerfragestunde

P r o t o k o l l:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die Gäste. Die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung werden festgestellt.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift vom 25.05.2023

Die Genehmigung des o. g. Protokolls wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig x

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung/en:

TOP 3

Bericht des Gemeindedirektors

Bericht des GD

Wilfried Imgarten berichtet, dass der **Neujahrsempfang** am 10. Januar, im Gasthaus Sieling stattfinden wird.

Zum Thema **Steueraufkommen** im Jahr 2023 teilt er mit, dass die Einkommensteuer hinter Erwartungen zurückbleibt und Gewerbesteuererinnahmen mit erheblichen Einbrüchen von rd. 400.000 € unter dem Ansatz liegen. Er weist darauf hin, dass Einsparmöglichkeiten in allen Bereichen genutzt werden sollten. Die Aussicht auf den Haushalt 2024 zeichnet einen erheblichem Fehlbedarf aus.

Schützenfest des Fleckens Liebenau
Der Vertrag mit dem Wirt wird verlängert.

Grundstücksverpachtung

Die Verpachtung einiger Grundstücke an einen Liebenauer Landwirt wurde beschlossen.

Straßenbeleuchtung

Die Schaltzeiten der Laternen sollen ab Herbst 2024 wie folgt wieder verlängert werden:

- abends bis 23 Uhr,
- am Wochenende bis 1:00 Uhr
- morgens ab 5 Uhr

Wegen der anhaltenden Energiekrise wird die Umstellung nicht kurzfristig umgesetzt werden.

Gemüsegarten in der Waldsiedlung

Das Gartenprojekt mit der Firma Pals GmbH wurde vertraglich vereinbart. Es erfolgt eine Förderung der AOK.

Ortseingangstafeln

- am Arkenberger Weg / Nienburger Straße bleibt
- am Grundstück Lange Str. 97a wird eine neue Tafel installiert
- der Bereich Rohrbachbrücke, nördlich Pennigseher Straße erhält ebenfalls eine neue Beschilderung

Zur **Verkehrssituation** in der Waldsiedlung berichtet Herr Imgarten:

- ein verkehrsberuhigter Bereich wird beim STVA beantragt.
- Anschließend soll eine rückbaufähige Verkehrsinsel im Eingangsbereich nach Abstimmung mit Anwohnern eingerichtet werden.

Lärmbelastung in der OD Liebenau

- Gutachten geplant
- Änderungen in der STVO bieten möglicherweise Verbesserungsmöglichkeiten
- diese sind noch in der Beratung, jedoch könnte es möglich sein, im Bereich von Fußgängerübergangen die 30iger – Zonen zu erweitern.

Flurbereinigung

- Brücken fertig, Kostenrahmen eingehalten, dies ist eine erfreuliche Nachricht.
- Weitere Maßnahmen, die realisiert werden sollen: Leeseringer Weg, Anbindung der Aue-Brücke

Sanierung der Kleinen Turnhalle

- die Vergabe wird vorbereitet

Aschebahn

- die Vergabe wird veröffentlicht

Feuerwehr Liebenau

- die Ausschreibung der Alarmparkplätze erfolgt

Die Bürgermeisterin dankt Herrn Imgarten für die Berichte und erkundigt sich nach Wortmeldungen.

RH Schierholz fragt an, ob auf Grund der Haushaltslage damit zu rechnen ist, dass manche Projekte nicht umgesetzt werden können.

GD Imgarten erklärt, dass die Mittel im Haushalt eingeplant wurden und somit zur Verfügung stehen. Somit steht einer Realisierung nichts im Wege.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung/en:

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Es erfolgt die Wortmeldung einer Einwohnerin. Sie erklärt Hundebesitzerin zu sein und im Ort ein Freilaufgebiet für Hunde zu vermissen. Es gibt viele Hundehalter im Ort, denen kein Gartengrundstück zur Verfügung steht. Die Hunde frei laufen zu lassen ist kaum möglich und daher startete sie eine Unterschriftensammlung für die Errichtung einer eingezäunten Freilauffläche. Diese Unterschriften überreichte sie der BM.

GD Imgarten erklärt, dass über den Antrag beraten wird.

RH Niepel meldet sich zu Wort und merkt an, dass im befriedeten Bereich hinter dem Hallenbad Hunde frei laufen können.

Die Antragstellerin merkt an, dass die Beutelspender in der Gemeinde großen Anklang finden und angenommen werden.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

BM Schmidt dankt für den Beitrag.

TOP 5

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40 "Wohnpark Eickhofer Heide"

Hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: LI/2023/040

GD Imgarten erklärt, mit Urteil vom 18.07.2023 hat das Bundesverwaltungsgericht (BVerwG) die bundesgesetzliche Vorschrift des § 13 b BauGB für unvereinbar mit europäischem Recht erklärt. Hier greift insbesondere die nach dem Gesetz vorgesehene unterlassene Umweltprüfung, die einen beachtlichen Verfahrensfehler darstellt.

Die Begründung zum Urteil des BVerwG ist erst am 12.09.2023 veröffentlicht worden.

Damit ist die Notwendigkeit entstanden, das Bebauungsplanverfahren, welches auch den Standort der neuen Kindertagesstätte beinhaltet, vollumfänglich im Normalverfahren neu abzuarbeiten. Nach § 13 b BauGB wurde der Flächennutzungsplan im Bebauungsplanverfahren mit angepasst, es bedurfte hierfür keines Planverfahrens der Samtgemeinde. Im klassischen Verfahren ist der Flächennutzungsplan vorab – oder zumindest parallel – anzupassen, um eine Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan sicherzustellen. Dazu hat es auf Ebene der Samtgemeinde Weser-Aue bereits einen Beschluss gegeben.

Es wird daher vorgeschlagen, einen neuen Aufstellungsbeschluss zu fassen, um das Planverfahren nun im Regelverfahren durchführen zu können, parallel zum Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans.

Zudem sollte mit den Flächeneigentümern ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden. Dies muss durch den Rat beschlossen werden.

BM Schmidt bittet um Wortmeldungen.

RH Schierholz erkundigt sich nach möglichen Altlasten im Plangebiet.

GD Imgarten erklärt, dass nicht mit Altlasten zu rechnen ist.

BM Schmidt erklärt, dass die KiTa dringend benötigt wird und durch die jetzt eintretende Verzögerung eventuell über einen Standortwechsel für die Kindertagesstätte nachgedacht werden müsste.

BM Schmidt bittet um Abstimmung. Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Der Rat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 40 „Wohnpark Eickhofer Heide“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufzustellen.

Das Planverfahren soll im Regelverfahren durchgeführt werden

Das Plangebiet ist im als Anlage beigefügten Vorentwurf dargestellt. Er wird Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Vorentwurfsunterlagen erstellen zu lassen und das Planverfahren durchzuführen.

Zudem ist eine städtebauliche Vereinbarung mit den Flächeneigentümern zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig x

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung/en:

TOP 6

Bebauungsplan Nr. 11 - 3. Änderung "Am Hafen"

Hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: LI/2023/041

BM Schmidt trägt den Beschlussvorschlag vor.

Ziel der Planung ist, weitere Flächen zur gewerblichen und industriellen Nutzung auszuweisen. Die Zimmermann-Gruppe betreibt am Standort Liebenau eine Niederlassung zur Verwertung, Entsorgung und Behandlung von Sonderabfällen und expandierte in den letzten Jahren. Um den Anforderungen der wachsenden Mitarbeiterzahl entsprechen zu können, bedarf es nach Mitteilung der Firma Zimmermann weiterer baulicher Veränderungen im Sinne einer Standortsicherung in Liebenau.

Um diese Vorhaben realisieren zu können, werden weitere Flächen benötigt.

Das Unternehmen bittet daher um eine Änderung und Erweiterung des bestehenden B-Plans Nr. 11 „Am Hafen“, sowie dessen 1. Änderung.

Im Vorfeld fanden Abstimmungsgespräch mit dem Landkreis Nienburg und der Verwaltung statt. Das Unternehmen ist bereit, alle Kosten im Zusammenhang mit der Planaufstellung zu übernehmen. Nach Ansicht der Verwaltung sollte ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden.

Eine notwendige Änderung des Flächennutzungsplans, sowie der Beschluss dazu liegt der Samtgemeinde Weser-Aue bereits zur Beratung und Entscheidung vor.

BM Schmidt trägt den Beschlussvorschlag vor und bittet um Abstimmung.
Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 11 „Am Hafen“ – 3. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch aufzustellen.

Das Plangebiet dazu ist der als Anlage beigefügten Plangebietszeichnung dargestellt. Sie wird Bestandteil dieses Beschlusses.

Ziel der Planung ist, weitere Flächen zur gewerblichen und industriellen Nutzung auszuweisen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf erstellen zu lassen und das Planverfahren durchzuführen.

Zudem ist mit der Zimmermann-Gruppe eine städtebauliche Vereinbarung zu treffen.

Diese ist dem Verwaltungsausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig X

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung/en:

TOP 7

Behandlung von Anfragen und Anregungen

TOP 8
Einwohnerfragestunde

keine

12.10.2023

Vorsitzende/r

Protokollführer/in