

Gemeinde Marklohe

PROTOKOLL

Sitzung des Rates der Gemeinde Marklohe

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.12.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:32 Uhr
Ort, Raum:	Restaurant Athen, Sulinger Straße 51, 31608 Marklohe OT Lemke

Vorsitz

Bürgermeister/in Cord-Henning Kirchmann	
--	--

stimmberechtigte Mitglieder

stv. Bürgermeister/in Bernd Heckmann	
---	--

stv. Bürgermeister/in Rita Schnitzler	
--	--

stv. Bürgermeister/in Holger Schomburg	
---	--

Ratsmitglied Carl Eggers	
-----------------------------	--

Ratsmitglied Hans-Hermann Göbbert	
--------------------------------------	--

Ratsmitglied Jörg Hille	
----------------------------	--

Ratsmitglied Heinrich Seebode	fehlt entschuldigt
----------------------------------	--------------------

Ratsmitglied Maik Kattaneck	
--------------------------------	--

Ratsmitglied Jörg Kleine	
-----------------------------	--

Ratsmitglied Kristoffer Schich	
-----------------------------------	--

Ratsmitglied Dennis Seebode	
--------------------------------	--

Ratsmitglied Pascal Senning	
--------------------------------	--

Ratsmitglied Sandra Siegmund	
---------------------------------	--

Ratsmitglied Dorle Werfelmann	
----------------------------------	--

Verwaltung	
Gemeindedirektor/in Wilfried Imgarten	
Protokollführerin Christine Wehrenberg	
stv. Gemeindedirektor/in Matthias Sonnwald	

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2023 - öffentlicher Teil
- 3 Bericht des Gemeindedirektors
 - 3.1 Sport- und Freizeitkonzept
 - 3.2 Sachstand Heizung Schützenhaus
 - 3.3 Verkehrsführung Schule Lemke
 - 3.4 Bauleitplanung Wohngebiet Schulzentrum
 - 3.5 Lemker Kirchweg
 - 3.6 Verkehrsüberwachung
 - 3.7 Schulstraße, Heckenweg, Mittelweg
 - 3.8 Mülleimer
 - 3.9 Konzessionsverträge
- 4 Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde
 - 4.1 Lemker Kirchweg
- 5 Bauhofstruktur ab 01.01.2023;
hier: Wirtschaftlicher Ausgleich i. R. d. Überleitung auf die Samtgemeinde Weser-Aue
Vorlage: MA/2023/037
- 6 Erneuerung der Fensterflächen am Schützenhaus;
hier: Auftragsvergabe
Vorlage: MA/2023/038
- 7 Straßenbeleuchtung;
hier: Anpassung der Beleuchtungszeiten
Vorlage: MA/2023/035

- 8 Beschluss über den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2024
Vorlage: MA/2023/039
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10 Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde
- 10.1 Erneuerung Fensterflächen Schützenhaus
- 10.2 Beleuchtung
- 10.3 Wärmeplanung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Bürgermeister (BM) Cord-Henning Kirchmann begrüßt die anwesenden Ratsfrauen/Ratsherren, den Gemeindedirektor (GD) Wilfried Imgarten und den stellv. Gemeindedirektor (stellv. GD) Matthias Sonnwald, sowie die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die Tagesordnung einstimmig angenommen.

14 x ja, 0 x nein, 0 x Enthaltung

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2023 - öffentlicher Teil

Die Genehmigung des o. g. Protokolls wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 2

TOP 3

Bericht des Gemeindedirektors

TOP 3.1

Sport- und Freizeitkonzept

GD Imgarten berichtet, dass ihm der Vertrag über die Förderung am 06.12.2023 vorgelegt und unterschrieben wurde. Die Vergabe kann jetzt vorbereitet werden.

TOP 3.2**Sachstand Heizung Schützenhaus**

GD Imgarten erklärt, dass die Aufträge vergeben seien, jedoch die Arbeiten erst zum Ende der Heizperiode beginnen.

TOP 3.3**Verkehrsführung Schule Lemke**

GD Imgarten berichtet, dass die Schulleitung eine Erweiterung des Schulhofs wünsche. Als Erweiterung solle die angrenzende Grünfläche dienen. Dafür müsse jedoch die Zufahrt zum Parkplatz von der Wohlenhauser Str./Am Dobben gesperrt werden.

Ratsherr Hille regt an dieses im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu besprechen.

TOP 3.4**Bauleitplanung Wohngebiet Schulzentrum**

Der Entwurf soll bis Weihnachten erstellt sein. GD Imgarten teilt mit, dass die Beratung in der kommenden Sitzung erfolgen wird.

TOP 3.5**Lemker Kirchweg**

GD Imgarten berichtet, dass das Förderprogramm noch nicht veröffentlicht sei. Der Ankauf von Wegflächen sei bereits in Verhandlung.

TOP 3.6**Verkehrsüberwachung**

GD Imgarten teilt mit, dass am 06.12.2023 in der Rathausstraße eine Verkehrsüberwachung installiert wurde.

TOP 3.7**Schulstraße, Heckenweg, Mittelweg**

GD Imgarten berichtet, dass die Städtebaufördermittel für die Schulstraße, Heckenweg, Mittelweg noch in Prüfung seien.

TOP 3.8**Mülleimer**

Da die Mülleimer an den Bänken häufig für Hausmüll missbraucht würde, sieht GD Imgarten die Montage weiterer Mülleimer eher als problematisch.

TOP 3.9**Konzessionsverträge**

GD Imgarten berichtet, dass neue Konzessionsverträge in 2032 fällig würden. Ein Netzbeirat sei in Vorbereitung. Für die Gasversorgung läge ein Angebot vor.

TOP 4

Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde

TOP 4.1

Lemker Kirchweg

Auf Nachfrage erklärt GD Imgarten, dass die derzeitigen Pläne keine Querverbindung vom Gewerbegebiet zum Kirchweg vorsähen. Beratungen würden jedoch noch folgen.

TOP 5

Bauhofstruktur ab 01.01.2023;

hier: Wirtschaftlicher Ausgleich i. R. d. Überleitung auf die Samtgemeinde Weser-Aue

Vorlage: MA/2023/037

Stellv. GD Sonnwald erläutert ausführlich die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Marklohe beschließt

1. Den wirtschaftlichen Ausgleich für die Übernahme von Fahrzeugen des bisherigen Bauhofes Marklohe an den Bauhof der Samtgemeinde Weser-Aue in Höhe von 184.517,63 Euro.
2. Den wirtschaftlichen Ausgleich für die Übernahme von Geräten und Maschinen des bisherigen Bauhofes Marklohe an den Bauhof der Samtgemeinde Weser-Aue in Höhe von 11.221,15 Euro.
3. Den wirtschaftlichen Ausgleich für den Übergang des wirtschaftlichen Eigentums des Bauhofgeländes „Oyler Landstraße 22“ in Höhe von 78.187,00 Euro.
4. Die Übereignung des Grundstückes „Oyler Landstraße 22“ an die Samtgemeinde Weser-Aue in Höhe von 86.804,98 Euro.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 6

Erneuerung der Fensterflächen am Schützenhaus;

hier: Auftragsvergabe

Vorlage: MA/2023/038

Stellv. GD Sonnwald erläutert eingehend die Beschlussvorlage. Er teilt mit, dass zusätzlich die Firma Schleermeyer Interesse bekundet habe und zur Angebotsabgabe aufgefordert wurde.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Tür- und Fensterelemente im Schützenhaus in Marklohe, Am Schiefen

Berg 29, zu erneuern.

Die Verwaltung wird ermächtigt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel sowie unter Vorbehalt des Rechnungsprüfungsamtes den Auftrag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 7

Straßenbeleuchtung;
hier: Anpassung der Beleuchtungszeiten
Vorlage: MA/2023/035

GD Imgarten erläutert die Beschlussvorlage. Er erklärt, dass ihm von Bürgern zugetragen wurde, die Beleuchtungszeiten seien nicht ausreichend. Derzeit sei die Brenndauer der Straßenbeleuchtung auf die Zeit zwischen 6:00 Uhr morgens und 22:00 Uhr abends beschränkt.

GD Imgarten teilt mit, dass sich der Flecken Liebenau entschieden habe, die Beleuchtungszeiten auf 23 Uhr in der Woche und 1:00 Uhr am Wochenende zu erhöhen. Er bittet darum, zu überlegen ob in der Gemeinde Marklohe eine Verlängerung notwendig sei. GD Imgarten gibt zu bedenken, dass für die Gemeinde Marklohe für jede Umschaltung ein Betrag in Höhe von 1.632,- € fällig werden würde, d. h. je Schaltstelle 68,00 € (Marklohe habe 24 Schaltstellen).

Stellv. GD Sonnwald erklärt, dass die 37 Straßenlampen der Gemeinde Marklohe bei der derzeitigen Einstellung ca. 48.500 Kilowattstunden (kWh) pro Jahr verbrauchen. Das sind ca. 12.000,- € Stromkosten/Jahr. Bei der Kostenerhöhung ab 2024 ergäbe das einen Betrag von ca. 14.900,- €/Jahr. Bei einer Ausweitung der Brenndauer der Straßenbeleuchtung auf 23:00 Uhr erhöhe sich der Verbrauch auf ca. 58.000 kWh/Jahr mit Stromkosten von 17.800,- €/Jahr usw.

BM Kirchmann merkt an, dass nur an besonderen Feierlichkeitstagen die Brenndauer der Straßenlampen verlängert werden sollte, ansonsten die Schaltung wie bisher beibehalten werden solle.

Nach weiterer Diskussion befindet der Rat, dass es **keinen** neuen Beschluss in dieser Sache geben solle. Die derzeitige Brenndauer der Straßenbeleuchtung bleibt auf die Zeit zwischen 06:00 Uhr morgens und 22:00 Uhr abends beschränkt, wie in der Sitzung vom 26.09.2022 (Beschlussvorlage MA/2022/034) beschlossen.

TOP 8

Beschluss über den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2024
Vorlage: MA/2023/039

GD Imgarten erläutert ausführlich die Beschlussvorlage.

Ratsherr Hille erkundigt sich, ob die Förderungen für die kommunale Wärmeplanung aufgrund der Haushaltssperre des Bundes derzeit „auf Eis“ gelegt wurden. Dieses bejaht GD Imgarten.

Weiterhin regt Ratsherr Hille an die 4,2 Mio. Rücklagen der Gemeinde Marklohe zu investieren. Er schlägt vor, den im Haushalt vorgesehenen Betrag für die Straßensanierung auf 30.000,- €

zu erhöhen und den Betrag für den Grundstückserwerb auf 500.000,- € zu erhöhen. Weiterhin schlägt Ratsherr Hille vor, den Bau des Lemker Kirchwegs (Seite Altenheim) bereits zu starten, da eine Förderung aufgrund der Haushaltssperre des Bundes aller Voraussicht nach nicht erfolgen wird.

BM Kirchmann befindet die Anregungen besser in den interfraktionellen Sitzungen aufgehoben. Hier könne darüber weiter beraten werden.

Beschluss:

Der vorgelegte Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2024 wird unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse bezüglich

- der Haushaltssatzung und Haushaltsplanung für das Haushaltsjahr 2024
- der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung für die Jahre 2025 bis 2027 und
- des Investitionsprogramms für die Jahre 2024 bis 2027

beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 9

Behandlung von Anfragen und Anregungen

keine

TOP 10

Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde

TOP 10.1

Erneuerung Fensterflächen Schützenhaus

Auf Nachfrage erklärt der stellv. GD Sonnwald, dass die Fensterfront des Schützenhauses 1 : 1 ausgetauscht würde.

TOP 10.2

Beleuchtung

Herr Bürgel, Dachverein Schützenhaus, erkundigt sich, warum der Weg oberhalb des Sportplatzes (Schotterweg) abends immer lange hell erleuchtet sei. Der Dachverein beteiligt sich anteilig an den Kosten, eine Beschränkung der Beleuchtungszeiten sei wünschenswert.

GD Imgarten erklärt, dass er dieses nochmals überprüfen werde.

Herr Ullmann merkt an, dass es wünschenswert sei, wenn die Straßenbeleuchtung an der Freilichtbühne zumindest in der Saison länger geschaltet werden könne.

BM Kirchmann merkt an, dass evtl. eine punktuelle Schaltung zur Saison dort vorgenommen werden könne.

TOP 10.3

Wärmeplanung

Auf Nachfrage erklärt GD Imgarten, dass die Frage der kommunalen Wärmekonzepte erst von Fachleuten geklärt werden müsse. Die kommunale Wärmeplanung sei bis 2028 aufzustellen.

Ende öffentl. Teil: 20:10 Uhr

24.01.2024

Vorsitzende/r

Protokollführer/in