

Gemeinde Pennigsehl

PROTOKOLL

Sitzung des Rates der Gemeinde Pennigsehl

Sitzungstermin:	Mittwoch, 28.02.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Mainsche, Am Hasenberg 4, 31621 Pennigsehl

stimmberechtigte Mitglieder

Bürgermeister/in Rainer Lesemann	
stv. Bürgermeister/in Florian Arndt	
stv. Bürgermeister/in Sabrina Kammann	fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Henning Ballerstaedt	
Ratsmitglied Klaus Deppe	fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Kerstin Heckelt	
Ratsmitglied Sven Schomburg	
Ratsmitglied Daniel Stingl	
Ratsmitglied Franziska Witte	
Ratsmitglied Till Wolters	
Ratsmitglied Karsten von Felden	

Verwaltung

stv. Gemeindedirektor/in Wilfried Imgarten	
Gemeindedirektor/in Petra Habighorst	
Protokollführung Tobias Zerrahn	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls vom 13.12.2023 - öffentlicher Teil
- 3 Bericht der Gemeindedirektorin
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 REK Weserleiter - Förderprogramm "LEADER"
Vorlage: PE/2022/014-1
- 6 Aufstellung des B-Plans Nr. 1 "Paßfeld" - 1. Änderung
Hier: a) Beschluss über die während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: PE/2024/018
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Bürgermeister Herr Lesemann eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die Gäste. Ratsfrau Kammann und Ratsherr Deppe fehlen entschuldigt. Die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung werden festgestellt.

TOP 2

Genehmigung des Protokolls vom 13.12.2023 - öffentlicher Teil

Die Genehmigung des o. g. Protokolls wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: Enthaltung/en: 1

TOP 3

Bericht der Gemeindedirektorin

Die Gemeindedirektorin Frau Habighorst berichtet wie folgt:

- **Nisthilfe Alte Schule Mainsche**

Die Einrichtung eines geplanten Storchennestes auf dem Schornstein der alten Schule in Mainsche ist nicht möglich, es muss eine separate Nisthilfe aufgestellt werden. Die Arbeiten an der Schule sollen abgewartet werden, anschließend wird nach einem geeigneten Platz auf dem Grundstück gesucht, um eine eigene Anlage zu errichten.

- **Tag des Ehrenamtes**

Der „Tag des Ehrenamtes“ findet am 20.03.2024 um 19:00 Uhr im DGH Mainsche statt.

- **Krippengruppen in Pennigsehl**

Eltern von Krippenkindern, die nach Liebenau in die Kita möchten, werden demnächst befragt, ob sie bereit sind, ihr Kind auch in einer neu einzurichtenden Gruppe in der alten Schule Pennigsehl unterzubringen.

- **Radweg Hesterberg/ Mainsche nach Borstel K 45**

Aktuell befindet sich der Radweg in der Prioritätenliste des Radwegebedarfsplans an 16. Stelle. Der Radwegebedarfsplan ist bis Platz 9 bereits umgesetzt. Eine Überarbeitung ist in 2024/25 geplant. Wenn ein Weg jährlich ausgebaut wird, ist mit der Umsetzung in etwa 7 Jahren zu rechnen.

- **Bergrecht - Verlängerung der Genehmigung Uchte-Deblinghausen I**

Das Landesbergamt (LBeG) hat die Gemeinde Pennigsehl informiert, dass für die Bewilligung Uchte-Deblinghausen I eine Verlängerung der Aufsuch- und Gewinnungsgenehmigung für Kohlenwasserstoffe bis zum 31.12.2038 vom bisherigen Genehmigungsinhaber BEB Erdgas und Erdöl GmbH & Co KG beantragt worden ist. Das Gemeindegebiet ist nur gering betroffen.

- **Umspannwerk Mainsche**

Der Ausbau des Umspannwerkes Mainsche sowie die geplante Neuerrichtung eines weiteren (gewerblichen, nicht Grundversorger) Umspannwerkes in unmittelbarer Nähe zieht eine größere Anzahl von Zuleitungen (PV-Anlagen, WEA-Anlagen) nach sich; die Straßenseitenräume in unmittelbarer Nähe zu den Umspannwerken geben keine Trassen mehr zur Neuverlegung her. Einspeisende Betriebe/Vorhaben werden daher auf die Zuleitung über private (Acker-)Flächen verwiesen werden müssen; die letzten Meter werden dabei in Zukunft wohl nur noch in Form von Tiefbohrungen zur Querung z.B. der Depotstraße möglich sein.

- **Sanierungsarbeiten am DGH Mainsche:**

Geplanter Baubeginn ist am 29.04.2024, es erfolgen Eigenleistungen durch den Verein. Der Gerüstaufbau für die 22. Kalenderwoche geplant.

Folgende Leistungsverzeichnisse sind fertiggestellt und werden in den nächsten Tagen veröffentlicht:

- Elektro – Fachplanung abgeschlossen, bepreiste LV liegt vor, Eignungsprüfung läuft
- Gerüst
- Zimmermann, Eignungsprüfung läuft
- Dachdecker, Eignungsprüfung läuft

Folgende Leistungsverzeichnisse werden vorbereitet und werden bis zur 11. Kalenderwoche fertiggestellt und veröffentlicht:

- Trockenbau, Eignungsprüfung läuft
- Maler, Eignungsprüfung läuft.

- **Information TenneT**

Die Fa. TenneT weist mit Schreiben vom 27.02.2024 darauf hin, dass die vorhandenen Strom-Freileitungen 380 KV zwischen Landesbergen und Sottrum, die den Raum der

Gemeinde Pennigsehl queren, temporär (ab 01.04.2024) höher ausgelastet werden und kündigt außerdem eine dauerhafte Höherauslastung ab 01.04.2027 an.
Hintergrund ist die aktuelle Situation und angespannte Lage im Energiesektor.
Da diese Betriebsoptimierung höhere Betriebsströme und damit höhere magnetische Felder bewirkt, bittet Tennen um Kenntnisnahme. Die nach 26. BImSchV geltenden Grenzwerte für die magnetische Flussdichte werden eingehalten.

- **Ausbau der K29**

Die Gemeindedirektorin berichtet, dass ein Gespräch mit dem Sachbearbeiter des Landkreises zu diesem Thema stattgefunden hat. In der Regel werden bei einem Ausbau der Straße gleich Leerrohre mit verlegt. Die Mail eines Bürgers zu diesem Thema wird an den Landkreis weitergeleitet, von dort erhält er eine Antwort.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

- **Aufräumaktion Blumentrupp**

Der Blumentrupp aus Mainsche wird bald wieder eine Aufräumaktion starten. Der Bürgermeister Herr Lesemann bittet die Müllsäcke an einem Ort zu sammeln und die Entsorgung mit dem Bauhofleiter abzusprechen.

TOP 5

REK Weserleiter - Förderprogramm "LEADER"

Vorlage: PE/2022/014-1

Der stellv. Gemeindedirektor Herr Imgarten möchte das Förderprogramm nochmal in Erinnerung rufen, um eventuell Ideen für einen geeigneten Antrag zu sammeln.

TOP 6

Aufstellung des B-Plans Nr. 1 "Paßfeld" - 1. Änderung

Hier: a) Beschluss über die während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: PE/2024/018

Ohne weitere Aussprache fasst der Rat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Rat fasst zu der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 „Paßfeld“ – 3. Änderung folgende Beschlüsse:

- a) Beschluss über die während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

Der Rat beschließt, über die während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Beschlussvorschläge des Planungsbüros o9 Stadtplanung zu entscheiden.

Die Beschlussvorschläge werden somit Bestandteil dieses Beschlusses.

- b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Der Rat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 1 „Paßfeld“ – 3. Änderung, in der dem Rat vorliegenden Fassung, gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Der Begründung zu dem Bebauungsplan wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: Enthaltung/en: 2

TOP 7

Einwohnerfragestunde

Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

TOP 8

Behandlung von Anfragen und Anregungen

- **Kindergarten Pennigsehl/ Mainsche**
Mit der Einrichtung einer neuen Krippengruppe wird es dann eine eigenständige zwei-gruppige Kita mit einer eigenen Leitung in Pennigsehl geben. Nach neuem Personal hält die Verwaltung ständig Ausschau. Um eine neue Gruppe zu bilden, braucht diese mindestens 7-8 Kinder, am besten wären aber 12 Kinder. Die Plätze werden auf Basis eines Punktesystems vergeben.
- **Lagerräume in der alten Schule Mainsche von RAUZWI**
Die Gemeindedirektorin berichtet auf Nachfrage, dass der Verein „RAUZWI“ die Räumlichkeiten in der alten Schule Mainsche bis Ende Februar verlässt.
- **Breitbandausbau Mainsche**
Der stellv. Gemeindedirektor Herr Imgarten erläutert, dass die Verwaltung mit dem neuen Geschäftsführer von Northern Access gesprochen und die Interessenlage vorgetragen hat. Leider hat Northern Access kein Interesse, einen eigenständigen Ausbau vorzunehmen. Die Verwaltung bemüht sich weiterhin um alternative Lösungen.
- **Mietwohnung „Hesterberger Straße“**
Der stellv. Gemeindedirektor Herr Imgarten erklärt, dass die Wohnung natürlich in einem ordentlichen Zustand übergeben wurde bzw. wird. Der Schaden entstand durch eine fehlerhafte Nutzung. Die Renovierungskosten übernimmt daher der Landkreis. Stellv. Gemeindedirektor Herr Imgarten erläutert, dass seit Vertragsbeginn Miete gezahlt wird, unabhängig, ob bewohnt oder nicht. Die gültigen Verträge werden dem Rat übermittelt.
- **Sachstand Friedhof Mainsche**
Der ständige Starkregen hat den Friedhof in Mainsche in einen katastrophalen Zustand versetzt. Die Verwaltung soll mit dem Landkreis besprechen, ob dieser die Kosten zur Sicherung des Friedhofs mitträgt. Die Kreisstraße spielte bei der Überflutung schließlich eine entscheidende Rolle.
Die Verwaltung schlägt vor, eine große Mulde zum Versickern hinter dem Parkplatz anzulegen.
- **Grundstück Mainscher Weg**
Bislang ist das Grundstück noch nicht verkauft. Sobald ein Käufer vorliegt, wird dies dem Rat mitgeteilt.

- **Räumlichkeiten für Büroarbeiten der Pastoren**
Die Kirche in Pennigsehl sucht für ihre Büroarbeiten eine Räumlichkeit. Die oberen Räume in der Schule würden sich hierfür anbieten. Allerdings darf die Gemeinde Pennigsehl dann keine Miete verlangen, da hier ein Förderprogramm involviert ist.
- **Heizungen und Brandschutzmeldeanlage**
Die Heizung in der Schule Pennigsehl ist immer noch auf Schulbetrieb und soll bitte schnellstens umgestellt werden.
Ähnliches gilt für die Heizung in der Sporthalle. Erst war es zu kalt, jetzt zu heiß (21°). Außerdem würde diese wohl laute Geräusche von sich geben.
Zusätzlich soll geklärt werden, ob die Brandschutzmeldeanlage regelmäßig überprüft wird. Sollte der Hausmeister keine Zeit haben, um bei der Umstellung der Heizungen dabei zu sein, würde der Bürgermeister mitkommen.
- **Undichte Stellen in den Dächern der Schulen**
Der Bürgermeister erklärt, dass in der Schule Mainsche sowie in der Schule Pennigsehl kleine undichte Stellen in den Dächern vorliegen. Die Firma Brüggemann hat sich dies auch schon vor Ort angeschaut. Er bittet um Informationen hierzu.
- **Aufräumaktion 13.03.2024**
Am 13.03.2024 findet eine Aufräumaktion statt. Die Abholung von kleinen Mengen Grün- gut ist mit dem Bauhof abzusprechen.

Nachdem keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt der Bürgermeister Herr Lesemann den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:20 Uhr.

14.03.2024

Vorsitzende/r

Protokollführer/in